

Grundstück in hervorragender Lage 91575 Windsbach



E-mail Formular für:
 zusätzliche Auskünfte
 bzw.
 Besichtigungstermin



[zum
 Bebauungsplan](#)



[Exposé mit Fotos
 im PDF - Format
 zum Ausdrucken](#)

Objekt Nr. 1416	Citynahes Grundstück an der "Fränkischen Rezat"
Ort	91575 Windsbach
Grund	- 2.344 m ² - - voll erschlossen
Lage / Infrastruktur	- Das Grundstück liegt zentral in Windsbach, dennoch idyllisch und ruhig, nur durch einen schmalen Schutzstreifen (8m) von der fränk. Rezat getrennt. - Dieses Plätzchen eignet sich für Menschen, die dem Leistungsstress unserer Zeit entkommen wollen, auf eine gute Infrastruktur und die Vorteile der innerstädtischen Infrastruktur nicht verzichten wollen oder können - Wohl fühlen werden sich sicher: - Freiberufler - Künstler - Naturliebhaber Kindergärten und alle Schulen finden Sie in Windsbach. Freizeitaktivitäten sind nicht nur durch die "grüne Lage", sondern auch durch das naheliegende Seengebiet gegeben
Sonstiges	Das Grundstück ist voll erschlossen und bebaubar nach dem Flächennutzungsplan
Preis	187.000,00 € (Verhandlungsbasis), ca. 80,00 € / m²
Bezug / Bebaubar	Kurzfristig möglich
Nebenkosten	3,5 % Grunderwerbsteuer und die Kosten der notariellen Beurkundungen

Maklerprovision

Der Käufer oder der im Interesse des Käufers handelnde Empfänger dieses Angebotes zahlt an uns incl. MWSt. 3,57% aus dem Gesamtpreis, incl. sonstiger zur Übernahme des Objektes vereinbarter Leistungen.

Die Provision ist verdient und fällig mit Abschluß eines privatrechtlichen oder notariellen Vertrages, auch wenn dieser über eine Tochter- oder Beteiligungsgesellschaft oder eine dem Angebotsempfänger angeschlossene Firma getätigt wird. Sie gilt erst dann als bezahlt, wenn sie dem Konto der Firma Schemmel, Schwanstetten gutgeschrieben ist. Zahlungen an Dritte gelten als nicht geleistet.

Nach § 242 BGB muss "Vorkennntnis" umgehend schlüssig nachgewiesen werden, da sonst die Gelegenheit zum Erwerb dieses Objektes als bisher unbekannt gilt.

Dieses Exposé wurde nach Angaben des Verkäufers erstellt. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.



[zurück zur
Homepage](#)



[zurück zur
Grundstücks
Liste](#)



[Routenplaner
zum Objekt](#)

