

Am Puls der Zeit - mit der Ruhe des Stadtrandes



E-mail Formular für:
zusätzliche
Auskünfte bzw.
Besichtigungstermin



[Grundriss](#)
[alle Fotos und Links](#)



[Exposé als
pdf - Druckversion](#)

Objekt Nr. 1291	Super Single - Wohnung - 1 1/2 Zimmer im 1. OG mit Balkon als Kapitalanlage geeignet
Ort	90449 Nürnberg - Neuröthenbach, Hauchstraße
Wohnfläche	ca. 44 m ² (1,5 Zi.)zum Grundriss
Lage / Infrastruktur	Herrlich grüne Lage Nähe Sana-Klinik. Gute Infrastruktur und Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Boutique, Kosmetiksalon, Ärzte, Drogerie, Apotheke, alles in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Stadtbusse und U-Bahn nur wenige Geh-Minuten entfernt
Ausstattung	- Teppichboden im Wohnzimmer - neu - Laminat im Küchenbereich und Schlafzimmer - helle, offene Küchenzeile - großes Badezimmer - schöner West - Balkon - Zentralheizung - Kabelanschluß
Nutzfläche, Gemeinschaftsräume	Kellerabteil Waschküche, Fahrradraum
Stellplatz	Kaufpreis 3.500,-- €
Baujahr	ca. 1978
Preis	65.500 €(128.106,86 DM) + 3.500,00 € für Garagenstellplatz
Nebenkosten	3,5 % Grunderwerbsteuer und die Kosten der notariellen Beurkundungen
NME	3.360,00 €

Verfügbarkeit

als Kapitalanlage geeignet - z.Zt. vermietet

Maklerprovision

Der Käufer oder der im Interesse des Käufers handelnde Empfänger dieses Angebotes zahlt an uns incl. MWSt. 3,57 % aus dem Gesamtpreis, incl. sonstiger zur Übernahme des Objektes vereinbarter Leistungen.
Die Provision ist verdient und fällig mit Abschluß eines privatrechtlichen oder notariellen Vertrages, auch wenn dieser über eine Tochter- oder Beteiligungsgesellschaft oder eine dem Angebotsempfänger angeschlossene Firma getätigt wird. Sie gilt erst dann als bezahlt, wenn sie dem Konto der Firma Schemmel, Schwanstetten gutgeschrieben ist. Zahlungen an Dritte gelten als nicht geleistet.
Nach § 242 BGB muss "Vorkennntnis" umgehend schlüssig nachgewiesen werden, da sonst die Gelegenheit zum Erwerb dieses Objektes als bisher unbekannt gilt.

Dieses Exposé wurde nach Angaben des Verkäufers erstellt. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

[zurück zur
Homepage](#)



[zurück zur
Wohnungs-Liste](#)



[Falk Routenplaner
zum Objekt](#)



WESTEN
↓



Grundriss 1 1/2 - Zi. ETW





