

## MFH mit Gewerbefläche, Wohnraum und Garagen



E-mail Formular für:  
 zusätzliche Auskünfte bzw.  
 Besichtigungstermin



Zu weiteren Bildinformationem:  
 Alle Fotos, Grundrisse, Links, etc.



**Exposé mit Fotos  
 im PDF - Format zum  
 Ausdrucken**

<b>Objekt</b> Nr. 1399	<b>Schönes, massiv gebautes, voll unterkellertes Mehrfamilienhaus direkt in Greding</b> EG: 200 m <sup>2</sup> Gewerbefläche zum vermieten oder als Option auszubauen als Loft OG: 2 Wohnungen mit je 100 m <sup>2</sup> DG: 1 Wohnung mit 70 m <sup>2</sup> , 1 Zimmer mit 15 m <sup>2</sup> weitere DG Fläche ist zum Ausbau vorbereitet
<b>Ort</b>	91171 Greding
<b>Wohnfläche</b>	ca.500 m <sup>2</sup> (davon 200 m <sup>2</sup> Gewerbefläche) Aufteilung siehe Grundrisse: <a href="#">EG</a> , <a href="#">OG</a>
<b>Nutzfläche</b>	ca.200 m <sup>2</sup> ( <a href="#">KG</a> )
<b>Grund</b>	1.049 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	1968 - renoviert 2002 + 2004
<b>Lage / Infrastruktur</b>	- unweit des Stadtkerns in der Gartenstrasse bietet das Haus viel Grün und trotzdem kurze Wege zum Zentrum - Gehen Sie ruhig einmal auf <a href="#">Entdeckungsreise durch Greding</a> ( bitte anklicken !) - <a href="#">3000 Schritte durch Greding</a>
<b>Ausstattung</b>	- Die Wohnungen wurden im Jahr 2002 renoviert - die Fassade wurde mit Wärmedämmung versehen und gestrichen - das Dach wurde ebenfalls isoliert und erneuert - die Oelheizung wurde 2004 erneuert, optional liegt zusätzlich ein Gasanschluß im Haus
<b>Sonstiges</b>	- das EG eignet sich sehr gut als Praxis - Büroräume - kleiner "Laden" - alternativ besteht die Möglichkeit es zu einem Loft auszubauen

<b>Garage</b>	4 Einzelgaragen
<b>Preis</b>	298.000,00 €
<b>NME</b>	- für die Wohnungen beträgt die NME z.Zt. 13.405,-- € - das Gewerbe ist für ca 10.800,-- € zu vermieten
<b>Verfügbarkeit</b>	kurzfristiger Erwerb möglich die Wohnungen sind z.Zt. vermietet
<b>Nebenkosten</b>	3,5 % Grunderwerbsteuer und die Kosten der notariellen Beurkundungen
<b>Maklerprovision</b>	<p>Der Käufer oder der im Interesse des Käufers handelnde Empfänger dieses Angebotes zahlt an uns incl. MWSt. 3,57 % aus dem Gesamtaufpreis, incl. sonstiger zur Übernahme des Objektes vereinbarter Leistungen.</p> <p>Die Provision ist verdient und fällig mit Abschluß eines privatrechtlichen oder notariellen Vertrages, auch wenn dieser über eine Tochter- oder Beteiligungsgesellschaft oder eine dem Angebotsempfänger angeschlossene Firma getätigt wird. Sie gilt erst dann als bezahlt, wenn sie dem Konto der Firma Schemmel, Schwanstetten gutgeschrieben ist. Zahlungen an Dritte gelten als nicht geleistet.</p> <p>Nach § 242 BGB muss "Vorkennntnis" umgehend schlüssig nachgewiesen werden, da sonst die Gelegenheit zum Erwerb dieses Objektes als bisher unbekannt gilt.</p>

Dieses Exposé wurde nach Angaben des Verkäufers erstellt. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

**zurück  
zur  
Homepage**



**weiter zur  
Häuser - Liste**



**Routenplaner  
zum Objekt**







Gesamthausverwaltung  
Tel. 0172 896614











